

**RESUMEN DE COMPARACIÓN:
Iniciativa del Plan General Comunitario (CGPI por sus siglas)
y el Plan General de 2006 (GPU4 por sus siglas)**

	CGPI	GPU4
AREAS DE CRECIMIENTO	<p>12 Ciudades de acuerdo con sus planes generales adoptados</p> <p>5 Areas Comunitarias</p> <p>Lotes con Derechos de Desarrollo</p> <p>Total: 5 areas + lotes con derechos de desarrollo</p>	<p>12 Ciudades de acuerdo con sus planes generales adoptados</p> <p>Lotes con Derechos de Desarrollo</p> <p>7 Areas Comunitarias; 9 Centros Rurales; 26 Peticiones de Terratenientes; 16 Areas de Tratamiento Especial; 8 Areas de Estudio; 576 nuevas unidades en el Valle de Carmel</p> <p>1200 unidades afuera de las Areas Comunitarias y Centros Rurales</p> <p>Total: 56 areas + lotes con derechos de desarrollo + 576 units en el Valle Carmel + 1,200 units afuera de las Areas Comunitarias y Centros Rurales</p>
VIVIENDA	<p>10,620 unidades</p> <p>2440 permanentemente asequibles</p> <p>Permite vivinda para trabajadores agrícolas y unidades complementarias tales como unidades para abuelos</p>	<p>21,520 unidades</p> <p>3,380 con asequibilidad asegurada por solo 15 años</p> <p>Permite vivinda para trabajadores agrícolas y unidades complementarias tales como unidades para abuelos</p>
TRÁFICO Niveles de Servicio (LOS por sus siglas): LOS A - mejor LOS F - peor	<p>LOS C es el is estándar</p> <p>Nuevos Viajes Diarios - 129,000 – 132,000</p> <p>Un incremento del 29% en areas no incorporadas comparado con el año 2000</p>	<p>LOS D es el estándar</p> <p>Nuevos Viajes Diarios – 231,000 a 273,400</p> <p>Un incremento del 52-61% en areas no incorporadas comparado con el año 2000</p>
PÉRDIDA DE TERRENO AGRICOLA	Pérdida de 600 acres	Pérdida de 4,900 acres

CONTINÚA ATRÁS

	CGPI	GPU4
INFRAESTRUCTURA	Se requiere antes o que coincida con el desarrollo	Permite el desarrollo en centros rurales sin planificación ni financiamiento de infraestructura. Para las demás áreas, antes o que coincida con el desarrollo
SERVICIOS DE EMERGENCIA	El Plan General de 1982 se mantiene vigente. No trata el asunto de tiempo para responder	Permite 45 minutos para responder en áreas rurales
CRECIMIENTO CENTRADO EN LA CIUDAD	No es un meta declarada. Las pólizas no previenen la expansión de las ciudades sobre el terreno agrícola	Una meta declarada; sin embargo, las pólizas no previenen la expansión de las ciudades sobre el terreno agrícola
TERRENO PARA USO COMERCIAL E INDUSTRIAL	Más o menos 8 millones de piés cuadrados dentro de las Areas Comunitarias y 67 millones en otros sitios estan disponibles para el desarrollo siempre y cuando no requiera lotización	Más o menos 10 millones de pies cuadrados dentro de las Areas Comunitarias y 448 millones de piés cuadrados en otros sitios
LADERAS	Se prohíbe el cultivo en laderas con inclinación de más de 25-30%	Permite el cultivo en laderas con inclinación de mas de 15-30% con permiso. Más o menos 500,000 acres de propiedad privada tiene una inclinación mayor del 25%
IMPACTOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE	Identificado como una Alternativa Medioambiental Superior sobre el Plan General del '82, y los borradores del GPU3 y GPU4 (Borrador del Reporte del Condado sobre Impactos Medioambientales, páginas 5-22) y 3 impactos medioambientales significantes	Identificado con 12 impactos significantes e inevitables sobre el medioambiente (Reporte del personal docente del Condado 1/3/07)
PLANIFICACION DE DESARROLLO	Basado en 7 talleres del Plan General Comunitario (2 talleres en español) patrocinados por 18 grupos comunitarios sin lucro que se llevaron a cabo a lo largo del condado	Pólizas desarrolladas por la Comisión de Planificación y la Mesa de Supervisores del Condado en 18 audiencias públicas
DERECHO AL VOTO	Fraccionamientos en areas no incorporadas afuera de las Areas Comunitarias, el aumento de los límites de las Areas Comunitarios, y el cambio de asignación de terrenos agrícolas para el desarrollo requieren aprobación a través del voto popular.	No existe ninguna disposición para permitir a los votantes del Condado de Monterey a que voten cuando hay fraccionamientos en las areas no incorporadas.

Para obtener una comparación más detallada por favor clique en las siguientes conexiones electrónicas:

www.lwvmp.org o www.sv.ca.lwvnet.org

INFÓRMESE Y VOTE EL 5 DE JUNIO